اخبار

ترامپ عامل فرار خریداران شد!

زلزله ۸ ریشتری بازار مسکن تهران

میانگین قیمت پیشنهادی فروش آپارتمان‌های میان‌متراژ و زیر ۱۰ سال در محله‌های منتخب تهران به ۷۵.۲ میلیون تومان رسید؛ رکود بازار و تاثیر عوامل خارجی از جمله نوسانات اقتصادی، از مهم‌ترین دلایل کاهش تقاضا در پاییز سال گذشته بوده است.

به گزارش اقتصاد ۱۰۰، بازار مسکن تهران در پایان پاییز سال گذشته، تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار گرفت و روند قیمتی متفاوتی را نسبت به سال‌های گذشته به نمایش گذاشت. بررسی‌ها حاکی از آن است که متوسط قیمت پیشنهادی آپارتمان‌های میان‌متراژ با عمر بنای زیر ۱۰ سال در مناطق ۲۲ گانه تهران، در حدود ۷۵.۲ میلیون تومان بوده است.

رشد کند قیمت‌ها نسبت به پاییز

بر اساس اطلاعات موجود، متوسط کف قیمت پیشنهادی آپارتمان‌ها در تهران در پایان پاییز سال گذشته، در حدود ۸۷.۶ میلیون تومان بوده که نشان‌دهنده شکاف قابل توجهی میان قیمت‌های پیشنهادی و قیمت کف فروشندگان است. در این مدت، یکی از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار بر بازار مسکن تهران، ریسک تنش‌های جنگی و کاهش تقاضای سرمایه‌ای بود که موجب توقف یا کندتر شدن روند رشد قیمت شد و در نتیجه این بازار در یک وضعیت ثبات نسبی قرار گرفت.

تأثیر تغییرات سیاسی و اقتصادی بر بازار مسکن

اما با آغاز زمستان، شرایط تغییر کرد. تحت تأثیر فعالیت‌های ترامپ و افزایش ریسک‌های سیاسی، بازارهای موازی از جمله دلار و سکه تغییرات چشمگیری را تجربه کردند و روند رشد آن‌ها شتاب بیشتری گرفت. با این حال، بازار مسکن همچنان سرعت رشد پایین‌تری نسبت به سایر بازارهای موازی داشت.

از اواسط زمستان، شاهد تحرکاتی در بازار مسکن بودیم که در نهایت منجر به رشد ۵ درصدی قیمت‌ها شد و بالاترین میزان رشد ماهانه را در این بازار رقم زد. حتی با آغاز سال جدید و شروع مذاکرات بین ایران و آمریکا نیز تغییری در سرعت رشد قیمت‌های مسکن مشاهده نشد و روند کند قیمت‌ها ادامه یافت.

افت قیمت در بازارهای موازی

در ابتدای سال جاری، دیگر بازارهای موازی از جمله بازار دلار، سکه و بورس کاهش رشد را تجربه کردند؛ این روند نشان‌دهنده تأثیرات متغیرهای مختلف اقتصادی بر بازارهای سرمایه‌گذاری ایران بود.

کدام وزیر برای کدام اقتصاد

چه‌کسی مسئول پولسازی در کشور می‌شود؟

به نظر می‌رسد به درازا کشیدن کار انتخاب وزیر جدید برای وزارت بسیار با اهمیت اموراقتصادی‌ودارایی که در حقیقت موتور پولسازی برای کشور و بودجه است بیش از هر چیز به این داستان گره خورده که وزیر جدید برای کدام اقتصاد باید برگزیده شود

اتحادملت- گروه اقتصاد؛ اقتصاد ایران از چند دهه پیش در یک جاده از پیش شناخته شده راه می‌رود. این راه یک سر در درآمد به‌دست آمده از فروش نفت به خارجی‌ها دارد و یک سر در خزانه بانک مرکزی. در این جاده و در نیمه راه سازمان برنامه ایستاده است که درآمدهای نفت و نیز برخی درآمدهای دیگر را با حمایت دولت به جامعه می‌ریزد.

وزارت اقتصاد در این جاده برای درآمدهای بیشتر از راه‌هایی جز از راه صادرات نفت تکاپو می‌کند. وزارت اقتصاد اما جز مالیات می‌تواند از راه فروش سهام شرکت‌های دولتی، از راه بستن تعرفه بر واردات و از راه فروش اموال تملیکی و نیز از راه فروش اوراق قرضه درآمد کسب کند. وزارت اقتصاد همچنان که از نامش برمی‌آید مدیریت اقتصاد کلان در زمره وظایفش است و بخش دارایی‌ها هم دنباله این وظیفه ذاتی.

با این همه سهمی که وزارت اقتصاد در کشور دارد اما با برکنارکردن عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد دولت چهاردهم این نهاد بدون وزیر مانده و با سرپرست اداره می‌شود. آیا بود و نبود وزیر اقتصاد در هیات دولت در اداره اقتصاد جمهوری اسلامی چاه و چاله درست کرده است؟ برخی می‌گویند با توجه به ساختار اداره اقتصاد در این کشور بود و نبود وزیر سهم چندانی در بد و خوب متغیرهای کلان به ویژه در بخش حقیقی اقتصاد ندارد. به هرحال اما مطابق قانون وزارتخانه‌ها تنها سه ماه می‌توانند بدون وزیر باقی بمانند و پس از آن اگر وزیر برای وزارتخانه معرفی نشود خلاف قانون عمل شده است.

شتاب‌نکنید

در شرایطی که باید زودتر وزیر اقتصاد از سوی رییس‌جمهور به مجلس معرفی شود تا این وزارتخانه بسیار با اهمیت بتواند فعالیت‌های روزمره و کلان خود را اجرایی کند برخی مدیران دولتی می‌گویند نباید در این‌باره شتاب کرد. دولت مطابق قانون سه ماه فرصت دارد تا وزیر تازه را به مجلس معرفی کند. خامسیان، معاون دفتر اطلاع‌رسانی معاون اول رییس‌جمهور یکی از این افراد است که باور دارد باید با دوری از شتاب‌زدگی وارد پروسه انتخاب وزیر شد. فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت نیز با عباراتی شبیه خامسیان تاکید کرده است این کار یعنی معرفی وزیر اقتصاد به مجلس بهنگام و سر وقت خودش انجام می‌شود.

کدام اقتصاد

به نظر می‌رسد به درازا کشیدن کار انتخاب وزیر جدید برای وزارت بسیار با اهمیت اموراقتصادی‌ودارایی که در حقیقت موتور پولسازی برای کشور و بودجه است بیش از هر چیز به این داستان گره خورده که وزیر جدید برای کدام اقتصاد باید برگزیده شود.

یک کارشناس ارشد در این‌باره به «جهان‌صنعت» توضیح داد: اگر قرار است وزیری با کارآمدی بالاتر نسبت به بقیه از سوی رییس‌جمهور و هیات دولت انتخاب شود بیش از آن باید تکلیف حکمرانی اقتصادی کشور آشکار و مشخص شود. وی در این‌باره توضیح داد: واقعیت این است که حکمرانی اقتصادی جمهوری اسلامی در همه سال‌های پس از انقلاب اسلامی نامشخص بوده است. این ابهام از یک‌سو به این برمی‌گردد که آیا قرار است اقتصاد ایران با آموزه‌های اقتصاد آزاد اداره شود یا بنا بر این است که حکمرانی اقتصادی دنباله‌رو سیاست باشد و به جای حل مسائل کشور و مردم به حل مسائل دولت و حکومت بپردازد. پس از گذشت ۳۰سال هنوز به اینجا نرسیده‌ایم که بدانیم وزیر اقتصاد برای کدام اقتصاد قرار است انتخاب شود. از سوی دیگر معلوم نیست اقتصاد جمهوری اسلامی در آینده قرار است با تحریم‌ها اداره شود یا قرار است زندگی عادی داشته باشد. در این صورت وزیری که می‌آید باید بداند تکلیفش چیست و رییس‌جمهور نیز باید کسی را برگزیند که بتواند در هر دو حالت کارآمدی داشته باشد.

همه معرفی می‌کنند

شنیده‌ها و اطلاعاتی که به بیرون درز کرده نشان می‌دهد گروه‌های گوناگون و افراد دارای مقام و نیز کارشناسان در این‌باره خود را دارای حق می‌دانند که باید وزیر جدید مطابق با تمایلات آنها انتخاب شود. به طور مثال مجلس شورای اسلامی باور دارد وزیر باید کسی باشد که با معیارهای موردنظر اکثریت مجلس سازگار باشد. به این ترتیب آنها به دولت یادآور می‌شوند اگر وزیری از جنس وزیر پیشین معرفی شود رای اعتماد نمی‌گیرد. از سوی دیگر دولت و به ویژه رییس‌جمهور شاید گمان می‌کنند باید فردی وزیر اقتصاد شود که به دانش روز اقتصاد جهان آشنا باشد و لازم نباشد به او درس اقتصاد کلان داده شود. برخی کارشناسان نیز در این‌باره نظر داده و فردی را برای این وزارت در نظر دارند که در ادامه به آن اشاره می‌شود. گفته می‌شود معاون اول نیز با معرفی یکی از معاونان خود علاقه‌مند است در این فرآیند مداخله کند و فردی را به وزارت بنشاند که با دیدگاه‌های او هماهنگ باشد.

وزیر اقتصاد جدید از بین این گروه انتخاب می‌شود

محمد قاسمی، اقتصاددان جوان ایران که البته در میان فعالان اقتصادی به دلیل حضور در نهادهای پژوهشی چهره‌ای آشناست یکی دیگر از گزینه‌ها برای وزارت اقتصاد است. او در حال حاضر معاون ارشد رییس سازمان برنامه‌وبودجه در امور راهبردی است. قاسمی پیش از این ریاست مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران و نیز معاونت پژوهشی مرکز پژوهش‌های مجلس را نیز برعهده داشته است.

یک رسانه نزدیک به نهادهای حاکمیتی مدعی شد دولت در حال انتخاب وزیر اقتصاد جدید از یک فهرست چند نفره است. این رسانه نوشته است بر اساس آخرین اخبار رسیده وزیر اقتصاد بعدی احتمالا از یک ترکیب شش‌نفره بیرون خواهد آمد؛ ترکیبی متشکل از چهره‌های سابقه‌دار و البته چندچهره جوان. باید منتظر ماند و دید فرد معرفی شده از طرف دولت به نمایندگان مردم کیست.

سرلیست افراد مدنظر برای تصدی پست وزیر اقتصاد علی طیب‌نیاست. تنها گزینه‌ای که یکی از اعضای دولت رسما از او در مصاحبه نام برده و البته تایید و تکذیب‌های ادامه‌دار او برای وزارت اقتصاد در ۵۰روز گذشته مطرح بوده است. طیب‌نیا ۶۵سال سن دارد و از این منظر باتجربه‌ترین فرد در این فهرست شش‌نفره است.

نفر دوم این لیست، سید کامل تقوی‌نژاد است. دبیر فعلی هیات دولت و رییس سابق سازمان امور مالیاتی که سابقه حضور در مدیریت بانک سپه را هم برعهده دارد و از ابتدای گمانه‌زنی‌ها برای تصدی وزارت اقتصاد نام وی مطرح شد.

سومین نفر فهرست وزرای احتمالی اقتصاد آینده که باید توسط دولت به مجلس معرفی شود، سید شمس‌الدین حسینی است. وزیر سابق اقتصاد که هم‌اکنون در بهارستان نمایندگی مردم را برعهده داشته و البته علاقه خاصی هم به ورزش کشتی دارد.

سه فرد پایانی این فهرست شش‌نفره اما شامل جوان‌ترهاست. سید علی مدنی‌زاده، استاد دانشگاه شریف که سابقه فعالیت در سمت‌های مشاور در دولت را در کارنامه دارد و فارغ‌التحصیل دکترای اقتصاد از دانشگاه شیکاگو است. شنیده‌ها حاکی از این است که وی به عنوان گزینه جدی مطرح شده اما موانعی نیز برای این انتخاب وجود دارد.

پنجمین فرد فهرست شش‌نفره، حمید پاداش است. پاداش اهل استان آذربایجان غربی و عضو هیات علمی دانشگاه تهران است که مدرک دکترای خود را در رشته اقتصاد از دانشگاه تهران اخذ کرده است. وی در دولت قبل در سمت معاون هماهنگی و نظارت اقتصادی و زیربنایی معاون اول رییس‌جمهور فعالیت کرده و پس از تغییر دولت در این سمت حفظ شده است.

سه گزینه اصلی

براساس آنچه در میان علاقه‌مندان و ذی‌نفعان درباره وزیر آینده اقتصاد بیشتر شنیده می‌شود رقابت میان علی مدنی‌زاده کاندیدای کارشناسان و اقتصاددانان، سیدشمس‌الدین حسینی وزیر اقتصاد احمدی‌نژاد و نیز محمد قاسمی است. آیا مجلس که در انتخاب وزیر تازه سهم بالایی دارد به این سه نفر تمایل دارد یا فرد دیگری باید به این سه نفر اضافه شود؟

ویژگی‌های وزیر اقتصاد از نظر مهدی کرباسیان

این روزها داستان انتخاب وزیر اقتصاد به جای همتی که از کار برکنار شد داغ شده است. مهدی کرباسیان که روزی مدیرکل یا نفر دوم وزارت اقتصاد بود در گروه واتساپی هاما در این‌باره نوشته است: وزیر اقتصاد باید:

– یا بایستی فرمانده فکری و تاثیرگذار در اقتصاد باشد، مانند مرحوم دکتر نوربخش در دوره مرحوم آقای هاشمی و دوره اول آقای خاتمی چه وزیر باشد و چه رییس بانک مرکزی.

–یا بایستی از ریاست سازمان برنامه یا معاون اول فرمان ببرد، در دوران آقای احمدی نژاد.

– یا بایستی وزیر و رییس بانک مرکزی و ریاست سازمان برنامه هماهنگ باشند و رییس‌جمهور و معاون اول مدیریت کنند مانند دوره اول آقای روحانی.

– یا هر کسی رییس باشد و کار خود را بکند و اقدامات هماهنگ نباشد و جهت اقتصاد نیز معین نباشد، مانند دولت سیزدهم.

– در دولت چهاردهم و معین نبودن جهت عملی اقتصاد و مجلسی که نه فقط با دولت همراهی ندارد و با حمایت رهبری تا حدی تمکین نموده و دخالت در امور از انتصابات و...، خیلی خوشبین نباشید.

– ضمن آنکه بی‌تجربگی نیز وضعیت را تشدید می‌کند.نمونه آن را حداقل در تعدادی از وزارتخانه‌ها شاهدیم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۲۰۷۵۴مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵و رای اصلاحی شماره۱۴۰۴۶۰۳۷۰۰۵۰۰۰۳۶۶مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم خداپناه فرزند محمدرضا به شماره ملی۰۶۸۰۵۱۶۹۲۱ در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۳،۵۰ مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۵۰۰۷- فرعی از ۱۷۳- اصلی واقع در (معصوم زاده)بخش ۲بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی وراث مرحوم قاسم علیزاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
سعیدعقیقی
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد
کدخ-ش-۱

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۱۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتح اله مامی نیا به شماره شناسنامه ۷۴۵۱ و کد ملی ۴۵۴۹۵۱۵۰۵۸ صادره از آبدانان فرزند مهرعلی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۴ / ۱۶۰ متر مربع پلاک شماره فرعی ۱۵۱۵۲ از ۳۱ اصلی واقع درایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان –باقرصدر –کوچه پونه یک خریداری شده از نصراله نصیری و منتسب به مالکیت رسمی آقای پیرمراد نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵/ ۰۱/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹ / ۰۲ / ۱۴۰۴
بابک ولی زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان
کدا-ی-۳۰

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۶۳۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن مرشدی فرزند کرم به شماره شناسنامه ۴۷ صادره از سراب باغ در یک قطعه زمین محصور با زیربنایی به مساحت ۱۴ / ۱۸۰ متر مربع پلاک ۱۵۰۰۸ از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در شهرستان آبدانان –شهرک شهید رجایی خریداری شده از سیدکریم جمشیدی و منتسب به مالکیت رسمی آقای سیدباقر صلاح الدینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵/ ۰۱/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹ / ۰۲ / ۱۴۰۴
بابک ولی زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان
کدا-ی-۲۹

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد سیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در بخش دو (غرب اراضی واقع در حمزه کلا پلاک ۲۳۲۶ اصلی
۱۳۵۵۶ فرعی: جعفر حاجی تبار مرزناکی و معصومه عابدی کاوان بالمناصفه در ششد انک یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۲۲/۵۲ متر مربع محرز گردید.
۱۳۵۶۹ از ۶۹ فرعی: علی رضا نوروزی پوری در ششد انک یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۰/۸۸ متر مربع محرز گردید. ۱۳۵۷۰ از ۷۷ فرعی : احسان اولیائی در ششد ایک یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۵/۳ متر مربع محرز گردید. اراضی واقع در بازگیر کلا پلاک ۲۵۰۸ اصلی
۶۳۴ از فرعی : سیده انسیه میریان خشکرودی در ششد ایک یک قطعه باغچه بمساحت /۱۵/ ۲۳۳ متر مربع محرز گردید. اراضی واقع در بازگیر کلا پلاک ۴۸۶۴ اصلی
۵۶۵ فرعی : مسیب باقرزاده در ششد انک طلق ووقف یک قطعه باغ بمساحت ۳۱۰/۲۱متر مربع محرز گردید. اراضی واقع در بند ر کلا پلاک –۴۸۶۵ اصلی
۴۵۱۶ فرعی یا سر نعمت پور چاری در ششد انک طلق ووقف یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۶۲ متر مربع محرز گردید. ۴۵۲۵ فرعی : گیلدا ملکمی در ششد ایک طلق ووقف یک قطعه باغچه بمساحت ۴۱۱/۱۵ متر مربع محرز گردید.
۴۵۳۴ فرعی : احمد رستمیان طبری در ششد انک طلق ووقف یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۰۶/۳۰متر مربع محرز گردید ۴۵۳۵ از ۲۷ فرعی : رضا هدایت نژاد و معصومه جعفریان بالمناصفه در ششد انک یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۵۱ متر مربع محرز گردید ۴۵۳۶ فرعی: اصغر طهماسب زاده چهار دانگ و مهدی آقا جانپور مقری دو دانگ در ششد انک طلق ووقف یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۹۲/۷۷ متر مربع محرز گردید.
۴۵۳۷ فرعی : مجید بلبلی در ششد ایک طلق ووقف یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۴ متر مربع محرز گردید. اراضی واقع در بند رکلا پلاک –۴۸۶۶ اصلی
۲۱۶ فرعی شهریار رضا ئیان راد در ششد انک طلق ووقف یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۹/۴۹ متر مربع محرز گردید. اراضی واقع در بند ر کلا پلاک –۴۸۶۹ اصلی
۳۲۹۸ فرعی : محمد علی قدیمی بیشه در ششد انک یک قطعه باغ بمساحت ۵۱۵۴/۳۰ متر مربع محرز گردید.
۳۲۹۹ فرعی :
: محمد جعفر ثقفی و انسیه کریم نیا رمی بالمناصفه در ششد انک یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۲ متر مربع محرز گردید. ۳۳۰۰ فرعی: محسن شهبازی انیلو در ششد انک یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۸/۵ متر مربع محرز گردید. ۳۳۰۱ ز ۲۲۲۱ فرعی: حسن اعلائی در ۱۰۰۰ سهم از ۳۰۰۰ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۰۰۰ مربع محرز گردید. ۳۳۰۲ فرعی: علی اصغر ذبیحیان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۴/۴۴ مربع محرز گردید. اراضی واقع در روستای رمنت پلاک ۴۸۷۲ اصلی
۲۰۶۳ از ۴۳۱ فرعی : فاطمه کریم نژاد در ششد انک یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۶۲/۵ متر مربع محرز گردید. ذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۰۹
حسینی کریمی / رئیس ثبت اسناد و املاک بابل
شناسه اگهی ۱۹۰۹۷۹۵
کدم-۲-۱

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۵۸۸مورخ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۲۸۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا اذان‌گو به شناسنامه شماره۴۵۹ کدملی ۴۳۲۲۰۱۲۸۴۱ صادره قزوین فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۱۳۹۹،۹۲ مترمربع پلاک ۲۸ فرعی از ۶۹اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوبشرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۱۹۰۷۵۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شعبان‌عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین
کدق-ز-۱